



ประกาศเทศบาลตำบลหางดง  
เรื่อง ให้เช่าอาคารพาณิชย์ จำนวน ๒ คูหา โดยวิธีประมูล

\*\*\*\*\*

ด้วยเทศบาลตำบลหางดง มีความประสงค์จะดำเนินการให้เช่าอาคารพาณิชย์ จำนวน ๒ คูหา โดยวิธีประมูล บริเวณด้านหน้าตลาดสดเทศบาลตำบลหางดง หมู่ที่ ๒ ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัด เชียงใหม่ กำหนดระยะเวลา ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐ โดย คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหางดง ได้กำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ซึ่งเทศบาลได้ ใช้เป็นราคากลางเริ่มต้นในการประมูล ดังนี้

อาคารพาณิชย์คูหาเลขที่ ๑๗๖/๑๐ (ทิศเหนือ)	ราคากลางค่าเช่า ๕,๐๐๐ บาท/เดือน
อาคารพาณิชย์คูหาเลขที่ ๑๗๖/๑๑ (ทิศใต้)	ราคากลางค่าเช่า ๕,๐๐๐ บาท/เดือน

ผู้สนใจจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

๑. ติดต่อขอรับซองประมูลได้ที่งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง ได้ทุกวันในเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๑๒ - ๒๐ กันยายน ๒๕๖๗

๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๒.๑ ใบเสนอราคาประมูล

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้กระทำความผิดในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๔. หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูลพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
๓. หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดมปีตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง

-๒-/๔. สำเนาบัตร...

๔. สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

**กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล**

๑. ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๒. บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๓. ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน ๑
๔. สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน
๕. สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)
๖. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ

ให้จัดการแทน

**๕. รายละเอียดการเช่า**

- ๕.๑ อาคารพาณิชย์ จำนวน ๒ คูหา
  - ๕.๑.๑. กำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๕,๐๐๐.-บาท/เดือน/คูหา
  - ๕.๑.๒. กำหนดระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี
  - ๕.๑.๓. กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าขั้นต่ำ ๑๐,๐๐๐.-บาท/คูหา
  - ๕.๑.๔. กำหนดค่าตอบแทนการโอนสิทธิ์ขั้นต่ำ ๒๕๐,๐๐๐.- บาท
  - ๕.๑.๕. กำหนดค่าตอบแทนการเปลี่ยนตัวผู้เช่าขั้นต่ำ ๒๕,๐๐๐.- บาท(ระหว่างคู่สมรส หรือบุพการีกับผู้สืบสันดานเท่านั้น)
  - ๕.๑.๖. ค่าเช่าภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า ปรับขึ้นครั้งละ ๕๐๐.-บาท ทุก ๓ ปี

**๖. หลักประกันการเสนอราคา**

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคา จำนวนเงินร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนตามระยะเวลาและราคากลางข้างต้น โดยมอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลราคาไว้เป็นหลักประกัน

โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- ก. เงินสด
- ข. เช็คธนาคารรับรองหรือเช็คธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ โดยสั่งจ่ายในนามเทศบาลตำบลหางดง
- ค. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย
- ง. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ เทศบาลจะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ค้าประกัน

ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่เทศบาลได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลคัดเลือกผู้ชนะการประมูลเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้ยื่นข้อเสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

### ๗. การเสนอราคา

๗.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๗.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ปวงด้วยแล้ว

๗.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องฉีกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองประมูล การให้เช่าอาคารพาณิชย์ จำนวน ๒ คูหา โดยวิธีประมูล” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๗ ณ ประชุมห้องศรรัตน์ ชั้น ๑ สำนักงานเทศบาลตำบลหาดง ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐-๑๐.๓๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้ เทศบาลฯ จะไม่รับซองประมูล โดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลานาฬิกาของประชุมห้องศรรัตน์เป็นสำคัญและเปิดซองในวันเดียวกันเริ่มเปิดซองเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป

### ๘. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาการประมูล

๘.๑ การประมูลเช่าอาคารพาณิชย์ จำนวน ๒ คูหา ครั้งนี้ เทศบาลฯจะพิจารณาตัดสินด้วยผู้ประมูลเสนอค่าตอบแทนสูงสุด

๘.๒ เทศบาลตำบลหาดง ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ เพื่อรักษาประโยชน์ของทางราชการและประชาชนที่ได้รับผลกระทบหรือให้ถือว่าการตัดสินของเทศบาลเป็นที่สิ้นสุด

### ๙. การทำสัญญา

๙.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาลฯ ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่มาทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลา ถือว่าผู้ชนะการประมูลได้สละสิทธิ์และเทศบาลจะริบหลักประกันการเสนอราคา โดยเทศบาลไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๙.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า



๙.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้า ๒ เดือนและค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลกำหนด โดยเทศบาลจะคืนหลักประกันสัญญาให้เมื่อผู้ประมูลราคาได้พ้นภาระผูกพันตามสัญญากับเทศบาลแล้ว

**๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ**

๑๐.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้งานได้อยู่เสมอ

๑๐.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่า และอื่นๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือน หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมูลได้ ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๓ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ แทนทางราชการทั้งสิ้น

๑๐.๔ เทศบาลฯ สงวนสิทธิให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดเกี่ยวกับการให้เช่าอาคารพาณิชย์ จำนวน ๒ คูหา โดยวิธีประมูล ได้ที่งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลหางดง ระหว่างวันที่ ๑๒ - ๒๐ กันยายน ๒๕๖๗ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๕๓๔๔-๑๓๐๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายจำรูญ เร่งถนนอมทรัพย์)  
นายกเทศมนตรีตำบลหางดง