


สรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร					แบบ ปร.5 (ก)
ชื่อโครงการ	ต่อเติมซุ้มทางเข้าห้องประชุมไทยเข้มแข็ง / ๒๗๗ ๗๔/๗-๑-๖๔				
สถานที่ก่อสร้าง	หมู่ที่ 3 เทศบาลตำบลหางดง /				
ขนาด พท.อาคาร	พื้นที่ดำเนินการไม่น้อยกว่า 135.00 ตารางเมตร /				
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ	แผ่น ปร.4 6 แผ่น /				
จำนวนราคากลาง วันที่	15 กรกฎาคม 2564 /		ราคารับประกัน	บาท	
ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร /	1,266,927.00	1.3028	1,650,552.50 /	ใช้ราคา
					พาณิชย์จังหวัด
					เชียงใหม่
					มิถุนายน
	งานอื่นๆ				
เงื่อนไข	เงินจ่ายล่วงหน้า 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก 0.00%				ใช้อัตรา
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 5.00% /				ค่าแรงงาน
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT) 7.00% /				ปี พ.ศ.2560
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งหมด			1,650,552.50 /	
	คิดเป็นเงินงบประมาณที่ได้รับ			1,650,000.00 /	
	ตัวอักษร	(หนึ่งล้านหกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)			
ขนาดหรือเนื้อที่		135.00 ตารางเมตร /			
เฉลี่ยราคาประมาณ		12,222.22 บาท/ตารางเมตร /			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ
(นายสุพร ธรรมะ)
ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ..... กรรมการ
(นายภานุวัฒน์ ไชยวงศ์)
นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ..... กรรมการ
(นายสมชาย คำภีระ)
นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ..... เห็นชอบ
(นายสมศักดิ์ อุปพันธ์)
ปลัดเทศบาลตำบลหางดง

ลงชื่อ..... เห็นชอบ
(นายสุทัศน์ ญาณภาพ)
รองนายกเทศมนตรีตำบลหางดง

ลงชื่อ.....อนุมัติ
(นายจำรูญ เร่งถนอมทรัพย์)
นายกเทศมนตรีตำบลหางดง

บัญชีราคาากลางงานก่อสร้างอาคาร

ป.ร.4



ชื่อโครงการ	สถานที่ตั้ง	พื้นที่	ราคา	บาท		บาท		รวมราคาตัวต่อ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	จำนวนเงิน	ราคา / หน่วย	จำนวนเงิน		
สถานที่ก่อสร้าง	หมู่ที่ 3 ตำบลตาบงทางตง /								
ขนาด พ.ม.อาคาร	พื้นที่ดำเนินการไม่ต่ำกว่า 135.00 ตารางเมตร /								
แบบ ป.ร.4 และ ป.ร.5 ที่นิยม									
จำนวนราคากลาง	วันที่ 15 กรกฎาคม 2564								
ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ราคา / หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา / หน่วย	จำนวนเงิน	รวมราคาตัวต่อ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
	1.งานวิศวกรรมโครงสร้าง								
	- ชุดคานบนราก	70.94	ลบ.ม.	-	-	99.00	7,023.06	7,023.06	
	- งานบนทราจรองพื้น	45.00	ลบ.ม.	373.83	16,822.35	99.00	4,455.00	21,277.35	
	- งานทรายนรองพื้น	3.17	ลบ.ม.	514.02	1,629.44	91.00	288.47	1,917.91	
	- คานบดที่โครงสร้างกำลังอัดประลัยที่จุด 180 กก./ตร.ม. (ดูภาพตัว)	1.27	ลบ.ม.	1,794.39	2,278.88	306.00	388.62	2,667.50	
	- คานบดที่โครงสร้างกำลังอัดประลัยที่จุด 290 กก./ตร.ม. (ดูภาพตัว)	36.71	ลบ.ม.	1,869.16	68,616.86	391.00	14,353.61	82,970.47	
	- ไม้แบบหล่อคอนกรีต	32.00	ลบ.พ.	415.00	13,280.00	-	-	13,280.00	
	- ค่าแรงประกอบแบบทั่วไป	135.57	ตร.ม.	-	-	115.00	15,590.55	15,590.55	
	- เหล็กเสริมคอนกรีต								
	เหล็กเส้นกลม								
	- เหล็กเส้นกลม 6 มม. (SR-24)	0.21	ตัน	27,156.07	5,702.77	4,100.00	861.00	6,563.77	
	- เหล็กเส้นกลม 9 มม. (SR-24)	1.25	ตัน	26,969.16	33,711.45	4,100.00	5,125.00	38,836.45	
	เหล็กเส้นข้ออ้อย								
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย 12 มม. (SD-40)	1.35	ตัน	25,150.47	33,953.13	3,300.00	4,455.00	38,408.13	
	- วัสดุผูกเหล็ก	84.30	กก.	33.80	2,849.34	-	-	2,849.34	
	- ตะปู	33.89	กก.	33.45	1,133.62	-	-	1,133.62	
	2.งานโครงสร้างเหล็กบูรณ								
	- เหล็ก C 150x50x20x2.3 มม. (น้ำหนัก 4.95 กก./เมตร)	50.00	กิโลม.	733.64	36,682.00	-	-	36,682.00	
	- เหล็กกล่อง 100x50x2.3 มม. (น้ำหนัก 5.14 กก./เมตร)	72.00	กิโลม.	1,100.00	79,200.00	-	-	79,200.00	
	รวม								
	ค่าหนังสือ							348,400.16	

(ลงชื่อ)..... ผู้ประมาณราคา
 (นาย)..... วิศวกร
 นายช่างเขียนโครงการ

บัญชีราคาากลางงานก่อสร้างอาคาร

ป.ร.4

ชื่อโครงการ: ต่อเติมอาคารข้างห้องประชุมชั้นหนึ่ง

สถานที่ก่อสร้าง: หมู่ที่ 3 เทศบาลตำบลหางง

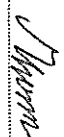
ขนาด พน.อาคาร: พื้นที่คำนวณการไม่น้อยกว่า 135.00 ตารางเมตร

แบบ ป.ร.4 และ ป.ร.5 ที่แนบ

จำนวนราคากลาง วันที่: 15 กรกฎาคม 2564

บาท

ลำดับ ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมราคาทำวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา / หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา / หน่วย	จำนวนเงิน		
	- เหล็กกล่อง 150x50x2.3 มม. (น้ำหนัก 6.95 กก./เมตร)	58.00	กิโลกรัม	1,300.00	75,400.00	-	-	75,400.00	
	- เหล็กทรงรี C-Channel 125x6.5x8 มม. (น้ำหนัก 13.40 กก./เมตร)	3.00	กิโลกรัม	4,500.00	13,500.00	-	-	13,500.00	
	- งานผูกเหล็กคาน้ำ 9 มม.	34.00	ตัว	20.00	680.00	-	-	680.00	
	- งานเหล็กเส้นเสริม	300.58	กิโลกรัม	45.00	13,526.10	35.00	10,520.30	24,046.40	
	- งานประกอบแบบเหล็กปรีstress	2,950.28	กม.	-	-	10.00	29,502.80	29,502.80	
3. งานสถาปัตยกรรม									
	- งานหลังคา								
	- หลังคาแบบเหล็กถมหนา 4 มม.	316.20	ตร.ม.	300.00	94,860.00	70.00	22,134.00	116,994.00	
	- ครอบบันไดทางเหล็กเชิงลาด	12.40	ตร.ม.	65.00	806.00	-	-	806.00	
	- ผนังปิดครอบชาย	50.00	ตร.ม.	120.00	6,000.00	-	-	6,000.00	
	- ผนังปิดครอบข้าง	49.40	ตร.ม.	65.00	3,211.00	-	-	3,211.00	
	- ผนังปิด	10.00	กิโลกรัม	150.00	1,500.00	-	-	1,500.00	
	- งานผนัง								
	- งานก่ออิฐฉาบปูน ผนัง	125.00	ตร.ม.	300.00	37,500.00	89.00	11,125.00	48,625.00	
	- งานก่ออิฐฉาบปูน ผนัง	17.00	ตร.ม.	600.00	10,200.00	167.00	2,839.00	13,039.00	
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน ผนัง	123.25	ตร.ม.	290.00	35,742.50	-	-	35,742.50	รวมผนัง
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน ผนัง	25.00	ตร.ม.	612.00	15,300.00	189.00	4,725.00	20,025.00	
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน ผนัง	235.85	ตร.ม.	40.00	9,434.00	82.00	19,339.70	28,773.70	
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน ผนัง	5.28	ตร.ม.	300.00	1,584.00	189.00	997.92	2,581.92	
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน ผนัง	23.70	ตร.ม.	400.00	9,480.00	121.00	2,867.70	12,347.70	
	ค่าหนังสือ							432,775.02	
สิ้นค่าหนังสือ									

(ลงชื่อ)  ผู้ประมาณราคา

(นาย) กฤษณ์ ไชยวงศ์
นายช่างโยธาชำนาญงาน



บัญชีราคาากลางงานก่อสร้างอาคาร

ป.ร.4




ชื่อโครงการ: ต่อเติมชั้นวางของประชิดผนังชั้นหนึ่ง
สถานที่ก่อสร้าง: หมู่ที่ 3 เทศบาลตำบลหาดขาม

ขนาด พนอาคาร: พื้นที่ใช้สอยรวมไม่น้อยกว่า 135.00 ตารางเมตร

ขนาด ป.ร.4 และ ป.ร.5 ที่แนบมา

จำนวนราคาตกลง วันที่: 15 กรกฎาคม 2564

ลำดับ ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	บาท		ค่าแรงงาน		รวมราคาค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หน่วยต่อ
				ราคา / หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา / หน่วย	จำนวนเงิน		
	- ฐานปูนระเบียงการปัด ขนาด 24"x24"	130.07	ตร.ม.	300.00	39,021.00	184.00	23,932.88	62,953.88	/
	- ฐานปูนกันการรั่ว	4.08	ตร.ม.	500.00	2,040.00	198.00	807.84	2,847.84	/
	- ฐานทรายล้าง	109.50	ตร.ม.	350.00	38,325.00	198.00	21,681.00	60,006.00	/
	- งานประติมากรรม								
	- ป.1	1.00	ชุด	21,500.00	21,500.00	2,000.00	2,000.00	23,500.00	/
	- ป.2	1.00	ชุด	14,500.00	14,500.00	1,500.00	1,500.00	16,000.00	/
	- ป.3	2.00	ชุด	1,500.00	3,000.00	600.00	1,200.00	4,200.00	/
	- ป.1	2.00	ชุด	3,000.00	6,000.00	1,000.00	2,000.00	8,000.00	/
	- ป.2	1.00	ชุด	4,500.00	4,500.00	1,500.00	1,500.00	6,000.00	/
	- งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานกรุฝ้ายิปซัมชั้นเดียว โครงคร่าวเหล็ก	310.00	ตร.ม.	290.00	89,900.00	-	-	89,900.00	/
	- งานทาสี								
	- งานทาสีโอะคริลิก ชนิดทาภายนอก	170.00	ตร.ม.	30.00	5,100.00	30.00	5,100.00	10,200.00	/
	- งานผนังตucco								
	- งานร้อยพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก	74.35	ตร.ม.	-	-	70.00	5,204.50	5,204.50	/
	- งานแผ่นเหล็กพเหลม ขนาด 0.15x0.20 เมตร ทนไฟ 6 มม.	12.00	แผ่น	130.00	1,560.00	-	-	1,560.00	/
	- งานแผ่นเหล็กแบบ ขนาด 0.05 เมตร ทนไฟ 4 มม.	3.00	แผ่น	380.00	1,140.00	-	-	1,140.00	/
	- งานเอ้าต์ไลน์	2.00	คัน	600.00	1,200.00	-	-	1,200.00	/
	รวม							292,712.22	/
	ส่วนที่เหลือ							สองแสนเก้าหมื่นสองร้อยสิบสองบาทสี่สิบสองสตางค์	/

(ลงชื่อ)  ผู้ประมาณราคา
(นายทนายธรรม ไชยวงศ์)
นายช่างโยธาชำนาญงาน

บัญชีราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ป.ร.4

ชื่อโครงการ ต่อเติมชั้นวางของประชุมชั้นบนชั้นตั้ง

สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ 3 เทศบาลตำบลหางดง

ขนาด พน.อาคาร พื้นที่ดำเนินการไม่น้อยกว่า 135.00 ตารางเมตร

แบบ ป.ร.4 และ ป.ร.5 ที่แนบ

แผ่น

ราคาบ้าน

บาท

ลำดับ ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมราคาวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา / หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา / หน่วย	จำนวนเงิน		
	- งานวางปูน อุตสาหกรรม	160.00	ตร.ม.	45.00	7,200.00	82.00	13,120.00	20,320.00	
	- งานทาสีน้ำอะครีลิก ชนิดทากาภายนอก (เอทาเรติก)	95.00	ตร.ม.	30.00	2,850.00	30.00	2,850.00	5,700.00	
	- งานบัวสังกรีงรูป	32.00	ม.	120.00	3,840.00	60.00	1,920.00	5,760.00	
	- เหล็ก H-Beam ขนาด 100x100x6.0x8.0 มม. (น้ำหนัก 17.20 กก./เมตร	2.00	ท่อน	4,000.00	8,000.00	-	-	8,000.00	
	- งานแผ่นเหล็กเพดาน ขนาด 0.20x0.20 เมตร พน. 6 มม. พร้อมทุกละมี	2.00	แผ่น	200.00	400.00	-	-	400.00	
	- งานทาสีกันสนิม	20.00	ตร.ม.	40.00	800.00	35.00	700.00	1,500.00	
	- งานประกอบแบบเหล็กรูปพรรณ	34.40	ก.ก.	-	-	10.00	344.00	344.00	
4. งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร									
	- งานโคมไฟแสงจันทร์ LED High Bay 200 W. พร้อมโช้ร้อย	5.00	ชุด	3,200.00	16,000.00	650.00	3,250.00	19,250.00	
	- งานโคมไฟแสงจันทร์ LED High Bay 150 W. ชนิดเปลี่ยน จำนวน 6 หลอด	6.00	ชุด	1,800.00	10,800.00	650.00	3,900.00	14,700.00	
	- งานโคมไฟตั้งโต๊ะ 20 W. แบบตั้งเหลี่ยมสีน้ำ (กันน้ำ)	4.00	ชุด	665.00	2,660.00	100.00	400.00	3,060.00	
	- งานโคมไฟโคมโคม LED 200 W. ตั้งพื้น พัดลม (แสงสีเหลือง)	4.00	ชุด	2,500.00	10,000.00	550.00	2,200.00	12,200.00	
	- งานโคมไฟเพดานโคม LED 10 W. ปรับมุมได้ พร้อมราง	16.00	ชุด	400.00	6,400.00	120.00	1,920.00	8,320.00	
	- งานโคมไฟพวาลงลงพื้น 20 W.	12.00	ชุด	1,100.00	13,200.00	275.00	3,300.00	16,500.00	
	- งานตู้ Consumer 12 ช่อง	1.00	ชุด	4,800.00	4,800.00	1,000.00	1,000.00	5,800.00	
	- งานติดตั้งฝ้า	6.00	ชุด	25.00	150.00	-	-	150.00	
	- งานสายไฟ THW 1.5	250.00	ม.	6.00	1,500.00	25.00	6,250.00	7,750.00	
	- งานท่อร้อยสายไฟเหล็ก ขนาด 3/4" พร้อมเกลียวท่อ	70.00	ท่อน	70.00	4,900.00	25.00	1,750.00	6,650.00	
	- งานติดตั้งฝ้าเหล็ก	30.00	ตัน	40.00	1,200.00	-	-	1,200.00	
		รวม						137,604.00	
						พียงเฉพาะกรณีที่เห็นชัดพร้อมร้อยสีน้ำตาล			

(ลงชื่อ) ผู้ประกอบราคา
(นายทนายวุฒิพงษ์ ไชยราช)
นายกช่างโยธาชำนาญงาน



บัญชีราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ปฐ.4



ชื่อโครงการ: ต่อเติมชั้นวางจำหน่ายขยะชุมชนตั้ง

สถานที่ก่อสร้าง: หมู่ที่ 3 เขตบางพลัดหลวง

ขนาด พหลวการ: พื้นที่ใช้สอยรวมไม่น้อยกว่า 135.00 ตารางเมตร

แบบ ปฐ.4 และ ปฐ.5 ที่แบบ

แผ่น

จำนวนราคาต่อตารางวันที่ 15 กรกฎาคม 2564

ราคาน้ำหนัก

บาท

ลำดับ ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	จำนวนเงิน		ค่าแรงงาน		รวมราคาวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา / หน่วย	รวม	ราคา / หน่วย	รวม		
	รวมราคา								
	ใบงานที่ 1				348,400.16			348,400.16	/
	ใบงานที่ 2				432,775.02			432,775.02	/
	ใบงานที่ 3				292,712.22			292,712.22	/
	ใบงานที่ 4				137,604.00			137,604.00	/
	ใบงานที่ 5				55,435.60			55,435.60	/
	รวม				1,266,927.00			1,266,927.00	/
	ตัวหนังสือ								

หนังสือส่งมอบงานหากท่านมีข้อสงสัยติดต่อเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ)  ผู้ประมวลราคา

(นายสุวิชัย ไชยวงศ์)

นางสาวนิยดาวัฒนสุภา

วิธีคำนวณเทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า FACTOR F

โครงการต่อเติมชั้นทางเข้าห้องประชุมไทยเข้มแข็ง เทศบาลตำบลหาง หมู่ที่ 3

กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนดในตาราง Factor F ให้เทียบอัตราส่วน เพื่อหา Factor F ดังนี้

สูตร

$$\text{ค่า Factor F} = D - \left\{ \frac{(D - E) (A - B)}{(C - B)} \right\}$$

ค่างานต้นทุน ค่าวัสดุและค่าแรงงาน = 1,266,927.00 บาท

รวมเป็นเงินประมาณ = 1,266,927.00 บาท

เงื่อนไข	เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	ดอกเบี้ยเงินกู้	5% ต่อปี
	เงินประกันผลงานหัก	0%	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%

เมื่อ	ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	= A	=	1,266,927.00 บาท
	ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	= B	=	1,000,000.00 บาท
	ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	= C	=	2,000,000.00 บาท
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	= D	=	1.3033
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	= E	=	1.3017

แทนค่าสูตร

$$\text{ค่า Factor F} = 1.3033 - \left\{ \frac{(1.3033 - 1.3017) \times (1,266,927.00 - 1,000,000.00)}{(2,000,000.00 - 1,000,000.00)} \right\}$$

ค่า Factor F = 1.3033 - 0.0004270832 1.3028

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร



เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	5 %
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	0.8333	5.5000	22.0211	1.2202	1.0700	1.3056
1	15.4672	0.8333	5.5000	21.8005	1.2180	1.0700	1.3033
2	15.3236	0.8333	5.5000	21.6569	1.2166	1.0700	1.3017
5	15.0257	0.8333	5.5000	21.3590	1.2136	1.0700	1.2985
10	14.9669	0.8333	5.0000	20.8002	1.2080	1.0700	1.2926
15	11.7015	0.8333	5.0000	17.5348	1.1753	1.0700	1.2576
20	10.9900	0.8333	5.0000	16.8233	1.1682	1.0700	1.2500
25	8.9691	0.8333	4.5000	14.3024	1.1430	1.0700	1.2230
30	8.1867	0.8333	4.5000	13.5200	1.1352	1.0700	1.2147
40	8.1502	0.8333	4.5000	13.4835	1.1348	1.0700	1.2143
50	8.1389	0.8333	4.5000	13.4722	1.1347	1.0700	1.2142
60	7.7222	0.8333	4.0000	12.5555	1.1256	1.0700	1.2043
70	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
80	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
90	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
100	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
150	7.3615	0.8333	4.0000	12.1948	1.1219	1.0700	1.2005
200	7.3632	0.8333	4.0000	12.1965	1.1220	1.0700	1.2005
250	7.2751	0.8333	4.0000	12.1084	1.1211	1.0700	1.1996
300	7.1959	0.8333	3.5000	11.5292	1.1153	1.0700	1.1934
350	6.3974	0.8333	3.5000	10.7307	1.1073	1.0700	1.1848
400	6.3220	0.8333	3.5000	10.6553	1.1066	1.0700	1.1840
500	6.2743	0.8333	3.5000	10.6076	1.1061	1.0700	1.1835
> 500	5.6692	0.8333	3.5000	10.0025	1.1000	1.0700	1.1770

หมายเหตุ

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor".

